

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULE
REGIÓN DEL MAULE

PLAN REGULADOR
COMUNAL DE MAULE



SIMBOLOGÍA BASE

- Curvas de Nivel Índice
 - Curvas de Nivel Intermedia
 - Hidrografía
 - Construcciones
 - Línea FFCC
 - Caminos
 - Huellas y Senderos Existentes
 - Predios
 - Cercos
 - Área Verde Existente
- SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA
- Límite Comunal
 - Límite Urbano
 - Vértices Límite Urbano
 - Límites de Zonas

- VIALIDAD
- Vialidad Estructurante Existente
 - Vialidad Estructurante Proyectada
 - Vialidad Estructurante con Ensanche
 - Ancho de Faja

- ZONIFICACIÓN
- ÁREAS DE DESARROLLO URBANO
- ZU1 Zona Urbana 1
 - ZU1a Zona Urbana 1a
 - ZU2 Zona Urbana 2
 - ZU3 Zona Urbana 3
 - ZU4 Zona Urbana 4
 - ZU4a Zona Urbana 4a
 - ZU5 Zona Urbana 5
 - ZU6 Zona Urbana 6
 - ZU7 Zona Urbana 7
 - ZU8 Zona Urbana 8
 - ZU9 Zona Urbana 9
 - ZU10 Zona Urbana 10
 - ZAV Zona Área Verde

- ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO
- ÁREAS DE RIESGO
- AR1 Áreas Inundables o Potencialmente Inundables
 - AR2 Áreas Propensas a Avalanchas y Rodados

- ZONAS DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
- Faja de Resguardo de Vías Ferroviarias
- ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL
- Monumento Histórico

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULE

El Secretario Municipal CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal fue aprobado por el Concejo Municipal de Maule por Acuerdo de fecha de fecha

Asesor Urbanista Ilustre Municipalidad de Maule
Secretario Municipal Ilustre Municipalidad de Maule Ministro de Fé

Alcalde Ilustre Municipalidad de Maule

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO, REGIÓN DEL MAULE

El ministro de fé de la Secretaría Ministerial de la región del Maule suscribe certifica que el presente plano, memoria y ordenanza del Plan Regulador Comunal, fue aprobado por informe técnico N°..... de fecha..... de fecha..... del año.....

Arquitecto Informante SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región del Maule
Jefa Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región del Maule

Ministro de FÉ SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región del Maule
Secretario Regional Ministerial Vivienda y Urbanismo Región del Maule

GOBIERNO REGIONAL REGIÓN DEL MAULE

El Secretario Ejecutivo, Ministro de Fé del Consejo Regional del Maule CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal de Maule fue aprobado por acuerdo N°..... de fecha..... de fecha..... del Consejo Regional.

Intendente de la Región del Maule

Secretario Ejecutivo Consejo Regional del Maule Ministro de Fé
Presidente del Consejo Regional Región del Maule

DIRECTOR DEL ESTUDIO

PABLO BADILLA, Arquitecto

Plano PRCM 02 Localidad de Maule

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Levantamiento Aerofotogramétrico SAF 2002
Estudio PRC de Maule 2004-2006

WGS 84
Proyección Universal Transversal de Mercator (UTM)
Zona 19S
Dato Altimétrico: Nivel Medio del Mar.

Escalas 1 : 5.000
100 m 0 100 200 300 400 m

SEPTIEMBRE 2017

