



ESTADISTICAS DE PERMISOS, RESOLUCIONES Y OTROS MES DE AGOSTO 2025

PERMISOS DE EDIFICACION

PERMISO N°	RESOLUCION FECHA	PROPIETARIO	DIRECCION	ARQUITECTO PROYECTO	REVISOR INDEPENDIENTE	DESTINO	\$	DESCRIPCION PROYECTO	SUPERFICIE M²	SUPERFICIE DEL TERRENO	NORMAS ESPECIALES	ARQUITECTO REVISOR	ALTURA MÁXIMA
14.851	04.08.2025	SERVICIOS AYALA RUIZ Y CIA LTDA	LOS ORFEBRES 367 / DIPUTADA LAURA RODRIGUEZ 366	JULIO LAGARINI MIRET	CONSUELO RIPOLLES	TALLER/IMPRENTA	\$ 22.995	MODIFICACION DE PROYECTO ALTERACION	0,00	414,50	NINGUNA	C.ESPINOSA	8,09
14.852	14.08.2025	INTEGRO COPR SPA	PONTEVEDRA 6866	CONSTANZA GODOY FUENZALIDA	S/REV.	OFICINAS	\$ 2.216.232	OBRA NUEVA	570,46	480,00	ART. 2.4.1. OGUC	N.JOFRE	12,00
14.853	14.08.2025	INMOBILIARIA E INVERSIONES BRITISH ROYAL LTDA	AV. LAS PERDICES 263	JORGE FORNI AVILA	RODRIGO BARROS	COLEGIO	\$ 320.282	MODIFICACION DE PROYECTO ALTERACION	0,00	24.441,0	ART. 62° LGUC	N.JOFRE	8,01
14.854	18.08.2025	EMPRESA MULTIQUIMICA LTDA	LOS HILANDEROS 8580	JOHN MACKENZIE TARADO	JOSE SILVA ALARCON	OFICINA - BODEGAS-DATACENTER	\$ 1.870.773	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	431,40	2.035,0	NINGUNA	C.ESPINOSA	9,50
14.855	21.08.2025	FRANCISCO JOSE GROB DUHALDE	EL TRANQUE 4445	MARGARITA CARVALLO ARRAU	S/REV.	VIVIENDA	\$ 94.247	MODIFICACION DE PROYECTO ALTERACION	10,13	363,38	L.G.U.C., O.G.U.C. Y P.R.C.	C.ESPINOSA	6,20
14.856	25.08.2025	INMOBILIARIA CALERA DE TANGO	PRINCIPE DE GALES 8771	MARIA ISABEL ORTEGA GAJARDO	S/REV.	JARDIN INFANTIL	\$ 101.502	ALTERACION	10,49	766,83	NINGUNA	N.JOFRE	6,4
14.857	25.08.2025	INVERSIONES SIEMPRE CONSTANTE LTDA	AV. OSSA 2231	MIGUEL DULANTO GALILEA	S/REV.	CENTRO CERVICIO AUTOMOTOR	\$ 343.817	OBRA NUEVA	146,33	514,00	L.G.U.C., O.G.U.C. Y P.R.C.	A.ESPEJO	6,0
14.858	26.08.2025	MILENE GALLARDO - MARTIN GALINDO	BLEST GANA 6346	NATALY BONET ESCORZA	S/REV.	VIVIENDA	\$ 620.654	OBRA NUEVA	224,02	553,4	ART. 1.4.8. OGUC	N.JOFRE	6,0
14.859	26.08.2025	ANTONIO RIOS LARRAIN - PATRICIO ARMSTRONG	JULIA BERSTEIN 691	PAMELA ORTIZ BARATTA	S/REV.	VIVIENDA	\$ 295.568	MODIFICACION DE PROYECTO OBRA NUEVA	24,21	7.465,57	ART. 5.1.18 OGUC	A.ESPEJO	6,8
14.860	29.08.2025	TOMAS YOLITO BALART	ESCULTORA REBECA MATTE 2359 C1-A	MAXIMILIANO SANTANDER MILLAN	S/REV.	VIVIENDA	\$ 83.840	MODIFICACION DE PROYECTO ALTERACION	16,17	1.114,52	L.G.U.C., O.G.U.C. Y P.R.C.	C.ESPINOSA	6,3
SUBTOTAL							\$ 5.969.910		1.433,21	38.148,20			

PERMISOS DE OBRA MENOR

PERMISO N°	RESOLUCION FECHA	PROPIETARIO	DIRECCION	ARQUITECTO PROYECTO	REVISOR INDEPENDIENTE	DESTINO	\$	DESCRIPCION PROYECTO	SUPERFICIE M²	SUPERFICIE DEL TERRENO	NORMAS ESPECIALES	ARQUITECTO REVISOR
62	04.08.2025	EFRAIN TINOCO PERLACIOS	MONSEÑOR EDWARDS 1739	CRISTHIAN GÖRING MORALES	S/REV.	RESTAURANTE	\$ 103.709	AMPLIACION HASTA 100 M2	36,20	675,0	NINGUNA	C.ESPINOSA
63	05.08.2025	FRANCISCO COLOMA SAN MARTIN	JAVIERA CARRERA SUR 465	MARCELO MEDINA MOURGUES	S/REV.	VIVIENDA	\$ 26.877	MODIFICACION DE PROYECTO DE OBRA MENOR AMPLIACION HASTA 100 M2	0,00	381,0	NINGUNA	C.ESPINOSA
64	06.08.2025	JUAN FERNANDEZ MARISCAL	PALMAS DE MALLORCA 228	JULIO FERNANDEZ PLA	S/REV.	VIVIENDA	\$ 46.574	AMPLIACION HASTA 100 M2	7,56	449,0	NINGUNA	A.MONRDES
65	07.08.2025	CENTROS COMERCIALES ARAUCO EXPRESS	CARLOS SILVA VILDOSOLA 9073	RODRIGO MUNITA CHAVEZ	S/REV.	SERVICIOS PROFESIONALES	\$ 125.674	MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA	48,01	7.042,33	NINGUNA	A.MONARDES
66	08.08.2025	NUEVOS DESARROLLOS S.A	AV. LARRAIN 5862 MP-1175-MP1180	FRANCISCA GONZALEZ GARRIDO	S/REV.	LOCAL COMERCIAL	\$ 48.927	MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA	26,04	31.770,5	NINGUNA	A.MONARDES
67	11.08.2025	NUEVOS DESARROLLOS S.A	AV. LARRAIN 5862 A-3072	FRANCISCO ALVAREZ PEREZ	S/REV.	LOCAL COMERCIAL	\$ 218.030	MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA	71,75	31.770,5	NINGUNA	A.ESPEJO
68	12.08.2025	MONICA CORVALAN CURUTCHET	PRINCIPE DE GALES 6440-B	JONATAN SOTO ARRIAGADA	S/REV.	VIVIENDA	\$ 297.332	AMPLIACION HASTA 100 M2	79,96	285,0	NINGUNA	A.MONARDES
69	18.08.2025	GUSTAVO PEDREROS ESCALONA	PONTEVEDRA 6925	JUAN ESTOLOZA MUÑOZ	S/REV.	VIVIENDA	\$ 300.145	AMPLIACION HASTA 100 M2	70,01	195,8	L.G.U.C., O.G.U.C. Y P.R.C.	C.ESPINOSA
70	20.08.2025	PATRICIO IVAN ROJAS LARA	TALINAY 10520-Q	MIGUEL MONTECINOS JEFFS	S/REV.	VIVIENDA	\$ 535.918	AMPLIACION HASTA 100 M2	98,80	945,0	NINGUNA	N.JOFRE
71	20.08.2025	SERMOB LIMITADA	PRINCIPE DE GALES 9140 LC- 212	LUIS CARRERA VILLARROEL	S/REV.	LOCAL COMERCIAL	\$ 39.000	MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA	77,09	21.911,37	NINGUNA	N. JOFRE
72	25.08.2025	DESARROLLOS E IINVERSIONES INTERNACIONALES SPA	AV. LARRAIN 5862 B 1037- 1041- 1045	EDITH PIZARRO DURAN	S/REV.	LOCAL COMERCIAL	\$ 142.833	MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA	156,08	31.770,5	NINGUNA	M.GARRIDO
73	26.08.2025	RODRIGO PEDRAZA PLAZA	LORELEY 1181	ANDRES MORALES ZAMBRA	S/REV.	VIVIENDA	\$ 111.386	MODIFICACION DE PROYECTO DE OBRA MENOR AMPLIACION HASTA 100 M2	22,27	513,0	L.G.U.C., O.G.U.C. Y P.R.C.	C.ESPINOSA
74	28.08.2025	MCM CHILE LTDA	AV. PRINCIPE DE GALES 5921 OF 1005	NICOLE BRIGMANN AVELLO	S/REV.	OFICINA	\$ 250.215	MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA	58,54	8.044,06	NINGUNA	N.JOFRE
SUBTOTAL							\$ 2.246.620		752,31	135.752,91		

LEY N°21.442 PUBLICADA DEL 13 ABRIL 2022 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (EX LEY N° 19.537)

CERTIFICADO N°	RESOLUCION FECHA	PROPIETARIO	DIRECCION	ARQUITECTO PROYECTO	REVISOR INDEPENDIENTE	DESTINO	\$	DESCIPCION PROYECTO	UNIDADES	NORMAS ESPECIALES	ARQUITECTO REVISOR
3	05.08.2025	TEMPUS ADVISORS SPA	LOS CORCOLENES 6936	GONZALO PEREZ NANJARI	S/REV.	VIVIENDAS	\$26.260	CERTIFICADO COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537	6	NINGUNA	A. ESPEJO
4	27.08.2025	NUEVA CASTILLA SPA	ALVARO CASANOVA 1231	RICARDO GONZALEZ CORNEJO	S/REV.	VIVIENDA	\$63.108	CERTIFICADO COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537	5	NINGUNA	A.ESPEJO
SUBTOTAL							\$89.368		11,00		

RESOLUCIÓN		PROPIETARIO	DIRECCIÓN	ARQUITECTO PROYECTO	REVISOR INDEPENDIENTE	DESTINO	\$	DESCRIPCION DEL PROYECTO	SUPERFICIE TERRENO	NORMAS ESPECIALES	ARQUITECTO REVISOR
N°	FECHA										
2561-A LR 2597	18.08.2025										
							\$2.020	FUSION (3 LOTES)	3.201	NINGUNA	A. MONARDES
SUBTOTAL							\$2.020		3.201,00		

ANTEPROYECTOS

PERMISO N°	RESOLUCION FECHA	PROPIETARIO	DIRECCION	ARQUITECTO PROYECTO	REVISOR INDEPENDIENTE	DESTINO	\$	DESCRIPCION PROYECTO	SUPERFICIE M2	SUPERFICIE DEL TERRENO	NORMAS ESPECIALES	ARQUITECTO REVISOR
5	06.08.2025	PROVINCIA SAN LORENZO MARTIN ORDEN DE PRED. EN CHILE	ALVARO CASANOVA 366	JORGE FORNI AVILA	S/REV.	COLEGIO	\$ -	ALTERACION	0,00	36.525,00	NINGUNA	C. ESPINOSA
6	19.08.2025	INMOBILIARIA FORJAS SPA	LYNCH NORTE 117- 119	JOSE ALBERTO BELLA MARTIN	MAURICIO FUENTES PENRROZ	VIVIENDAS	\$ 523.193	OBRA NUEVA	1.856,62	3.250,00	NINGUNA	N. JOFRE
7	20.08.2025	INVERSIONES REHUE LTDA	CARLOS OSSANDON 31	NICOLAS VALDES SCHMIDT	S/REV.	COMERCIO	\$ 279.624	OBRA NUEVA	733,80	3.245,34	NINGUNA	A. MONARDES
SUBTOTAL							\$ 802.817		2.590,42	43.020,34		
TOTAL							\$ 9.110.735		4.775,94	220.122,45		

LA REINA 02-09-2025

CLE/AEA/nba.

